

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д.17-А.**

г. Владимир

16 января 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части собрания: 12.12.2023 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 17 (в 1-м подъезде).

В очной части собрания приняли участие 10 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.12.2023 г. по 15.01.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 17А - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 7583,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4019,15 голосов собственников помещений или 53,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (7583,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Лисину Марину Юрьевну (собственник кв.105), секретарем общего собрания – Кошелеву Наталью Владимировну (собственник кв.57), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Лисину Марину Юрьевну (собственник кв.105), секретарем общего собрания – Кошелеву Наталью Владимировну (собственник кв.57), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3899,15	97,01%	60,10	1,50%	59,90	1,49%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 17-А в следующем составе (списком):

1. Лисина Марина Юрьевна – собственник квартиры 105;
2. Кошелева Наталья Владимировна – собственник квартиры 57;
3. Максимов Андрей Павлович – собственник квартиры 50.

Избрать председателем Совета МКД – Лисину Марину Юрьевну (собственник кв.105).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Всесвятская, д. 17-А в следующем составе (списком):

1. Лисина Марина Юрьевна – собственник квартиры 105;
2. Кошелева Наталья Владимировна – собственник квартиры 57;



3. Максимов Андрей Павлович – собственник квартиры 50.

Избрать председателем Совета МКД – Лисину Марину Юрьевну (собственник кв.105).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3899,15	97,01%	60,10	1,50%	59,10	1,49%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 20,20 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 20,20 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3065,75	76,28%	717,70	17,86%	235,70	5,86%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3031,40	75,42%	424,30	10,56%	563,45	14,02%

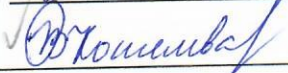
**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

**Председатель и секретарь собрания:**

Председатель собрания:  Лисина Марина Юрьевна

Секретарь собрания:  Кошелева Наталья Владимировна